

## Un centre culturel intégré au projet *Le Canal*

### Don d'un espace à la communauté artistique de Griffintown

Montréal, le vendredi 11 mai 2012. – Profitant du plus beau site en développement dans le secteur Griffintown, le promoteur du projet *Le Canal* ajoute une autre facette à son concept et **s'engage à faire don à la communauté d'un local** ayant pignon sur la rue William, **pour créer un centre culturel** destiné à accueillir différentes formes d'expression artistique (installations, lectures, expositions, *happenings*, rencontres, etc.). Des discussions se poursuivront ce printemps avec les créateurs et les organismes du quartier pour concevoir un espace à leur image, dont la vocation s'inscrira **dans la mouvance du Corridor Culturel** et qui contribuera à former un pôle artistique attractif avec le Centre d'art de Montréal et les différentes galeries et installations situés dans le même périmètre.

« Dès le départ, notre équipe a été attentive à concevoir un projet qui s'intègre dans *l'esprit Griffintown* et qui tienne compte de ses caractéristiques distinctives, tant sur le plan social que culturel. C'est en écoutant les commentaires exprimés pendant la consultation publique sur l'avenir du quartier et lors de notre porte ouverte que nous est venue l'idée d'aller encore plus loin. Aujourd'hui, nous nous engageons à donner au quartier un espace qui rende hommage à son esprit de création et d'innovation. Par son emplacement et sa vocation, cet espace s'intégrera naturellement au Corridor Culturel et contribuera à attirer et retenir les artistes et les créateurs qui font partie de l'identité de Griffintown », déclare M. Patrick Varin, président des développements Le Canal.

### *Le Canal*, reflet de la vision d'avenir de Griffintown

« La construction de ce centre culturel au cœur du développement *Le Canal* est une autre illustration de notre volonté d'offrir un projet structurant, qui mette en valeur les atouts du quartier tout en respectant ses caractéristiques et sa diversité. Nous sommes d'ailleurs très fiers de constater que *Le Canal* correspond en tout point à la stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal et aux principes d'aménagement exprimés par l'Office de consultation publique de Montréal pour la planification du développement de Griffintown », souligne également M. Varin.

Situé sur le bord du canal Lachine, l'emplacement du projet *Le Canal* est délimité par les rues William, Basin et des Seigneurs. Mettant de l'avant un concept mixte et multifonctionnel, avec des copropriétés, des logements communautaires et abordables ainsi que des services, *Le Canal* est un projet équilibré et connecté à la vie du quartier dont il commémore l'héritage patrimonial par l'architecture de ses bâtiments.

En plus de permettre le prolongement de la piste cyclable au bord de l'eau, le projet se distingue aussi sur le plan environnemental en offrant des espaces verts dans une proportion inégalée, soit près de 50 % du terrain, contribuant ainsi à la réduction des îlots de chaleur et à la qualité de vie du voisinage. La communauté profitera également de la piétonisation de la rue Basin, de la correction de la courbe dangereuse de la rue des Seigneurs, de l'ouverture d'un centre de la petite enfance, d'un café offrant une vue imprenable sur la berge ainsi que du centre culturel dont la construction est annoncée aujourd'hui.